

THÔNG BÁO
Về việc chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 98 của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 82/2022/QĐST-DS ngày 09/5/2022 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 684/QĐ-CCTHADS ngày 07/6/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 70/QĐ-CCTHADS ngày 14/9/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ kết quả kê biên tài sản thi hành án ngày 24/5/2023 và Thông báo số 424/TB-CCTHADS ngày 05/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách thông báo:

Người phải thi hành án: Ông Phạm Thành Ngân, sinh năm 1976 – Địa chỉ 220/25 ấp Long Khánh, xã Tân Thiềng, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

Người được thi hành án: Bà Nguyễn Thị Tám, sinh năm 1964 – Địa chỉ 76/13 ấp Long Vân, xã Tân Thiềng, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

Do đương sự không thỏa thuận được giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên, gồm: Quyền sử dụng đất có diện tích 725.4m², thuộc một phần thửa đất số 49, tờ bản đồ số 01, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm và cây trồng trên đất – cùng tọa lạc tại ấp Long Khánh, xã Tân Thiềng, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre do ông Phạm Thành Ngân đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng.

Ngày 05/7/2023, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách đã ban hành Thông báo số 424/TB-CCTHADS về việc công khai lựa chọn tổ chức thực hiện việc thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên nêu trên. Qua xem xét hồ sơ gửi về Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, đáp ứng các tiêu chí chọn tổ chức thẩm định giá theo quy định và Chấp hành viên báo cáo lãnh đạo đơn vị thống nhất chọn Công ty TNHH thẩm định giá NOVA – Địa chỉ 728-730 Võ Văn Kiệt, Phường 1, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh (Công ty TNHH thẩm định giá NOVA - Chi nhánh tại Bến Tre – Địa chỉ số 82/14 Nguyễn Huệ, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre) để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản đã kê biên nêu trên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách thông báo đến người được thi hành án, người phải thi hành án, người có liên quan được biết và đề nghị Công ty TNHH thẩm định giá NOVA ký hợp đồng thẩm định giá tài sản đã kê biên nêu trên của ông Phạm Thành Ngân để làm cơ sở xem xét quyết định mức giá khởi điểm để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh (nhờ đăng công TTĐT);
- VKSND huyện;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Thị Kim Nhung